
04002582003030008



2611

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 258**

20 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6059 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κασαβέτη 23 -23α εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός / Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 10.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 10395/5683/10.6.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται επί της οδού Κασαβέτη 23 - 23α εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί του οποίου υπάρχει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 20946/4596/27.7.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 697) επιτρέπεται:

- Η κατασκευή προσθήκης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στα δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης - κάτοψης) σε κλίμακα 1:100 και 1: 50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6059/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 20946/4596/27.7.1998 υπουργική απόφαση με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘ) = Ε(ΑΒΘ) + Ε(ΒΗΘ) + Ε(ΒΗΓ) + Ε(ΓΗΖ) + Ε(ΓΖΕ) + Ε(ΓΕΔ) =

= 1275.27 μ² > 1000 μ²

Π = 26.50 > 18.00

άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη 1275.27 × 0.40 = 510.108 → max 350.00 μ²	Υπάρχουσα (12.40×7.25)+(12.80×4.30) = 147.03 μ² Υλοποιούμενη -0-
Δόμηση 1275.27 × 0.60 = 765.162 μ²	Υπόγειο υπάρχον (12.80×7.25)+(13.00×4.60) = 151.55 μ² διαμορφούμενο (12.00×18.00) = 216.00 μ² Υπάρχουσα δόμηση { Ισόγειο ως κάλυψη = 147.03 μ²; Α' όροφος -//- = 147.03 μ² Σύνολο 294.06 μ² Υλοποιούμενη δόμηση -0- Σύνολο υπάρχουσας και υλοποιούμ. = 294.06 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Π. ΧΩΡΟΥ

1. Υψηλή βλάστηση
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ 1/200

Δ Ε Ζ Η Γ Β

(ΔΕ) = 7.50 (ΕΖ) = 4.50 (ΖΗ) = 18.10 (ΓΔ) = 19.10

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Γ. 6059/03

«Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο οικόπεδο του περιορισμένου [illegible] διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κασσαβέτη 23-23α εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (ν. Αττικής)».

12 Φεβρουαρίου 2002

Ο Διευθυντής

Λ. Γιαννακόπουλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

27 ΦΕΒ. 2002

Αρ. Φακ. 107/03

σχ. 2.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΑΠ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ GARAGE ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΟΦΙΤΑΣ [illegible] ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ, ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ 23-23Α, Ο.Τ. 75
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1/100	0./2000	Α 0

4.75

A

A

18.00

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
ΥΠ. ΕΠΙΣΗΜΑΤΟΣ

0.05

ΑΡΜΟΣ

ΣΤ. ΗΠ - 3.90
ΤΕΛ.ΣΤ - 3.85

ΑΙΘΟΥΣΑ GARAGE

1.45

3.50

12.00

ΕΣΧΑΡΑ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

2.00

3.00

ΒΑΘΜΙΔΑ

3.50

ΕΜΒΑΔΟΝ, GARAGE
12.00 × 18.00 = 216.00m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΟΙΧΟΣ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΠΟΡΤΑΣ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ ΠΟΡΤΑΣ
- ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ / ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ "
- ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Γ.6059/03
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κασαβέτη 23-23α εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)".
12 Φεβρουαρίου 2003
ο Διευθυντής

Ν. Γιαννακόπουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18635
ΖΑΪΜΗ 54 - ΑΘΗΝΑ 106 83 - ΤΗΛ. 82 20 089, 32 12 435
Α.Φ.Μ. 013877578 - Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. διαγ. 107/03
σχ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΑΠ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ GARAGE ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΑΥΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ, ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ 23 - 23Α, Ο.Τ. 75
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ
	ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΥΠΟΓ. GARAGE	1 / 50	0 / 2000	Α 0

Αριθ. 503 (2)

Κήρυξη ιδιωτικής δασικής έκτασης 0,893 στρ. ως αναδασωτέας, περιοχής Δήμου Μελιβοίας, Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κ.λπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

4. Τις: α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την 257/4.2.2003 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της ιδιωτικής δασικής έκτασης των 0,893 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλιούρι Ράχη» περιοχής Δ.Δ. Σωτηρίτσας, Δήμου Μελιβοίας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την ιδιωτική δασική έκταση των 0,893 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης αποψιλωτικής υλοτομίας στη θέση «Παλιούρι Ράχη», περιοχής Δ.Δ. Σωτηρίτσας, Δήμου Μελιβοίας και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ιδιωτική δασική έκταση αειφ. Πλατυφύλλων.

ΔΥΤΙΚΑ: Ιδιωτική δασική έκταση αειφ. Πλατυφύλλων.

ΒΟΡΕΙΑ: Ιδιωτική δασική έκταση αειφ. Πλατυφύλλων.

ΝΟΤΙΑ: Ιδιωτική δασική έκταση αειφ. Πλατυφύλλων.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

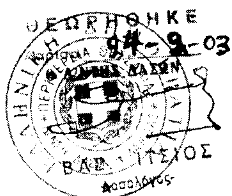
έκτασης παρανόμως υλοτομηθείσης αποψιλωτικώς που έγινε στη δασική θέση "Παλιούρι Ράχη" του ιδιωτικού δάσους Σωτηρίτσας από τον κων/νο Αντ. Ντακούλα, κάτοικο Αγιάς.

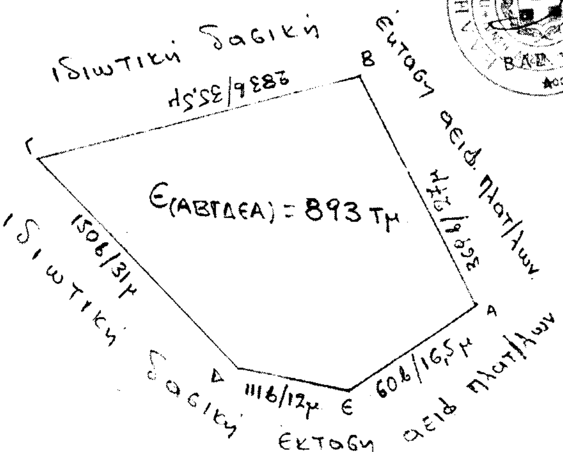
Έκθεση έκτασης: Βόρεια – κλίση εδάφους 45-50%

Βλάστηση: αειφ/λα πλατ/λα

Εμβαδόν έκτασης (ΑΒΓΔΕΑ) = 893 τ.μ.

Κλίμακα: 1:500





Αγιά 9-12-2002.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ.

Σπύρος Μπνιάτης.
Δασοπόνο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγιά 10-12-2002

Ο Δασάρχης Αγιάς.

Νικόλαος Κατσιανίκος
Δασολ. με βαθμό Δ/ντή.

Αριθ. 212 (3)

Μερική άρση αναδάσωσης δημόσιας έκτασης, εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων δεκαπέντε τετρ. μέτρων (3,515 στρ.), στην θέση «Ατσίγγανος», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Παραλίου Άστρους, Δήμου Β. Κυνουρίας, του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 44, παρ. 2.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις και

β) 105204/2793/31.7.2002, σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων και την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Την 2778/1988 Απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και την 417/1987 γνωμοδότηση της συνελεύσεως των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων.

4. Την 106636/19.8.1927 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία κηρύσσεται αναδασωτέα, δημόσια έκταση, συνολικής επιφάνειας δεκαπέντε περίπου (15) στρεμμάτων, στην θέση «Ατσίγγανος», περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Παραλίου Άστρους του Δήμου Β. Κυνουρίας, με σκοπό την αναδάσωση, εντός της οποίας περιλαμβάνεται και η έκταση των (3,515) στρεμμάτων.

5. Την 87/30.1.2003 αναφορά του Δασαρχείου Κυνουρίας, το οποίο βεβαιώνει το ανέφικτο της πραγματοποίησης της αναδάσωσης για το λόγο ότι η έκταση ήταν και είναι χώρος λιμναζόντων υδάτων και οι όποιες προσπάθειες αναδάσωσης έγιναν, είχαν αποτύχει.

6. Την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από δημόσια έκταση συνολικού εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων δεκαπέντε τετρ. μέτρων (3,515 στρ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/79 άρθρο 44 παρ. 2, που δεν έχει αναδασωθεί λόγω του ανέφικτου της πραγματοποίησης της αναδάσωσης (η έκταση ήταν και είναι χώρος λιμναζόντων υδάτων), όπως αυτή προσδιορίζεται στο από 30.1.2003 Τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1450, που έχει συντάξει ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Απόστολος Γκόζκος, έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο αυτού Δασάρχη, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παραπάνω έκταση των 3,515 στρεμμάτων βρίσκεται στην θέση «Ατσίγγανος», περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Παραλίου Άστρους του Δήμου Β. Κυνουρίας και συνορεύει όπως παρακάτω :

Ανατολικά : Με δημόσια έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 106636/19.8.1927 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας.

Δυτικά : Με χώρο παιδικών κατασκηνώσεων Δήμου Τρίπολης και με δημόσια έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 106636/19.8.1927 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας.

Βόρεια : Με θάλασσα.

Νότια : Ομοίως όπως και ανατολικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

